

Aanpak van de blokken 13 en 47 aan de Elzenlaan

Advies aan de deelnemers van het bestuurlijk overleg Bomenwijk: mw. S. Bolten en dhr. G. den Ouden

Op basis van inmiddels vervallen plannen is de bewoners van de blokken 13 en 47 in de Elzenlaan tot medio vorig jaar verteld, dat zij vanaf 2006 kunnen verhuizen met urgentie en verhuiskostenvergoeding. Volgens de afspraken die de afgelopen maanden over de aanpak van de Bomenwijk zijn gemaakt, horen de blokken 13 en 47 echter niet tot deelplan 1. Wel is vastgelegd dat een oplossing gezocht wordt, als veel bewoners erop gerekend hebben op korte termijn te kunnen verhuizen. Dat is nu aan de orde, omdat uit een recent gehouden peiling blijkt, dat een belangrijk deel van de betreffende bewoners inderdaad graag wil verhuizen.

Enkele weken geleden heeft Vestia ons als oplossing voor de bewoners voorgesteld, de twee blokken aan de Elzenlaan toe te voegen aan deelplan 1. De bedoeling is de blokken te slopen en in plaats ervan duurdere huur- of koopwoningen te bouwen.

Naar onze mening is het bouwen van duurdere woningen op dit moment geen goed idee. Wij vinden het belangrijk juist bij het eerste deelplan aan de bewoners te laten zien, dat in de gewijzigde plannen met hun belangen rekening gehouden wordt. Omdat het overgrote deel van de bewoners behoefte heeft aan een sociale huurwoning, hebben wij in de discussies van de afgelopen maanden steeds als uitgangspunt gehanteerd, dat in deelplan 1 geen duurdere woningen gebouwd moeten worden. In de afspraken over de invulling van deelplan 1 is aan dit uitgangspunt tegemoet gekomen.

Wij vinden het ook geen goed signaal naar de bewoners van de Bomenwijk, als zo kort na de vaststelling alweer getornd wordt aan de gemaakte afspraken. Gezamenlijk zullen we de komende tijd alles op alles moeten zetten, om het vertrouwen van bewoners te winnen in de aanpak van de wijk. Het voor de Elzenlaan teruggrijpen op het plan van 15 juni 2005, zal dat proces geen goed doen.

Gezien bovenstaande argumenten willen wij dringend adviseren de blokken 13 en 47 niet aan deelplan 1 toe te voegen, met het doel ze te vervangen door duurdere huur- of koopwoningen.

Uiteraard blijft staan dat er voor de bewoners van de betreffende woningen een goede oplossing moet komen. Alleen een vervroegde verhuiskostenvergoeding is wat ons betreft onvoldoende, omdat bewoners via de normale procedures nauwelijks kans hebben op een andere woning. Er zal daarom creatief naar mogelijkheden gezocht moeten worden en wij zijn graag bereid daaraan onze bijdrage te leveren.

Bewonerswerkgroep Bomenwijk

11 mei 2006